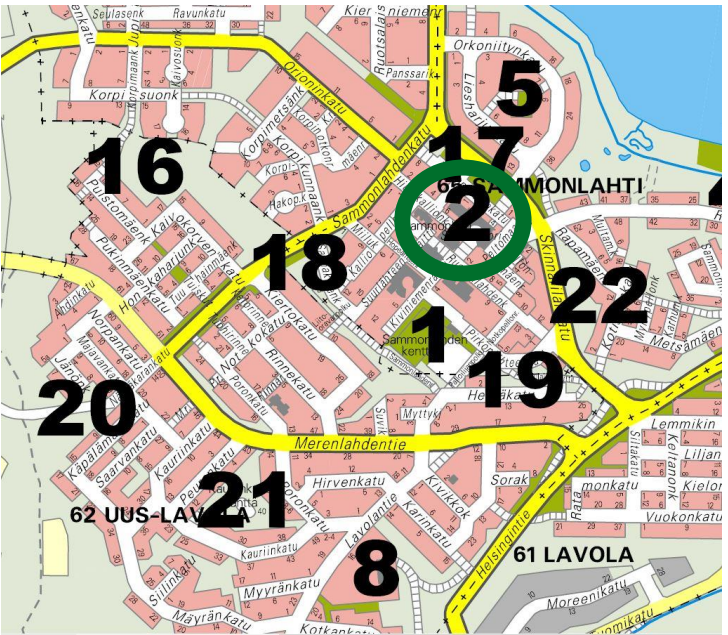


SAMMONTORI

Suur-Sammonlahden lähiökehittämishanke



Ympäristöministeriö
 Miljöministeriet
 Ministry of the Environment



Suur-Sammonlahden lähiökehittämishanke



- Sammonlahden suuralueen lähiökehittämishanke Sammontalo - Meijän yhteinen, kuuluu Ympäristöministeriön Lähiöohjelma 2020-2022 hankkeisiin. Ympäristöministeriön lisäksi siihen osallistuvat oikeusministeriö, opetus- ja kulttuuriministeriö, sisäministeriö, sosiaali- ja terveysministeriö sekä työ- ja elinkeinoministeriö. Rakentamistoimenpiteisiin on saatu ARA:n rahoitusta vuosille 2020 - 2022. Avustuksen loppuraportti toimitetaan syyskuussa 2023.
- Hankkeella on tähdätty vetovoimaiseen, hyvinvoivaan ja viihtyisään asuin- ja työpaikka-alueeseen, jonka ytimen muodostaa eloisa palvelukeskus. Aluetta kehitetään myös monipuolisena viheralueiden kokonaisuutena, jossa liikuntapaikat sekä viher- ja virkistysalueet ovat houkuttelevia, esteettömiä ja kaikkien helposti saavutettavissa.
- Hankkeen tavoitteena oli tunnistaa Sammonlahden suuralueen, eli varsinaisen Sammonlahden ohella myös Skinnarilan ja Kourulan vahvuuksia ja haasteita, joiden pohjalta aluetta on lähdetty kehittämään entistä viihtyisämmäksi ja vetovoimaisemmaksi. Hankkeen aikana kohteita on alettu toteuttaa. Koko alueesta on laadittu **kehittämissuunnitelma**, joka ohjaa alueen muutosta pidemmällä aikavälillä. Suunnitelma jakautuu teemakohtaisiin suunnitelmiin ja kehittämiskortteihin.
- Suur-Sammonlahti ja tuleva Sammontalo ovat meijän yhteisiä, minkä vuoksi niitä suunnitellaan ja tehdään yhdessä alueen asukkaiden ja yrittäjien sekä kaupungin eri toimialojen kanssa eri ikä- ja käyttäjäryhmät huomioiden.

Suur-Sammonlahden aluetta on tarkasteltu hankkeessa seitsemän eri teeman kautta:

1. Lähiökoulut edistävät koulutuksen tasa-arvoa sekä lasten ja nuorten hyvinvointia.
2. Perhe- ja nuorisotyö sekä harrastustoiminta vahvistavat lasten ja nuorten osallisuutta.
3. Yhteistyö luo yhteisöllisyyttä ja turvallisuutta.
4. Hiilineutraalisuus tukee lähiökehittämisen kestävyttä.
5. Viihtyisä, toimiva ja vihreä elin- ja asuinympäristö vahvistaa elinvoimaa.
6. Ikäystävällisyys ja esteettömyys tukevat asuinalueen toimivuutta.
7. Taide ja kulttuuripalvelut elävöittävät lähiöitä.



SAMMONTORI

NYKYTILA JA LÄHTÖKOHDAT

- Tavoitteena on herättää Sammontori uudellaan henkiin.
- Alueelle halutaan tuoda elämää ja kehittää käyttöä tyhjiksi jääville/jääneille tiloille.
- Sijainti lähellä uutta Sammontaltoa tuo ihmisiä, käyttäjiä ja eloa myös Sammontorille.
- Rakennuksen omistaa Kiinteistö Oy Sammontori, jonka yhtenä osakkaana on Lappeenrannan Yritystila Oy. Tontin omistaa Lappeenrannan kaupunki.
- Kirjasto ja nuorisotila tulevat sijoittumaan uuteen Sammontaloon.
 - Torilta vapautuu tiloja lisää uudiskäyttöön huomattava määrä.



SAMMONTORI

HUOMIOITAVAT SEIKAT

- Kiinteistön kehittäminen on omistajien tehtävä; tässä kortissa annetaan ideoita alueen piristämiseen, mutta kaupunki ei voi lähteä kehittämään kiinteistöyhtiön omaisuutta. Toivottavaa kuitenkin on, että rakennus säilyy osana sammonlahtelaista maisemaa ja identiteettiä.
- Sammontorin tontti ulottuu tulevan Sammontalon pääsisäänkäynnin eteen.
 - Tontin osan tulisi olla arvokas julkinen ulkotila, Sammontalon edusta-aukio, jonka laatutaso on korkea.
- Sammontori on alueen identiteetin ja rakennushistorian kannalta oleellinen maamerkkirakennus.
- Sijainti kirkon välittömässä läheisyydessä on myös huomioitava.



SAMMONTORI

TEHDYT TOIMENPITEET

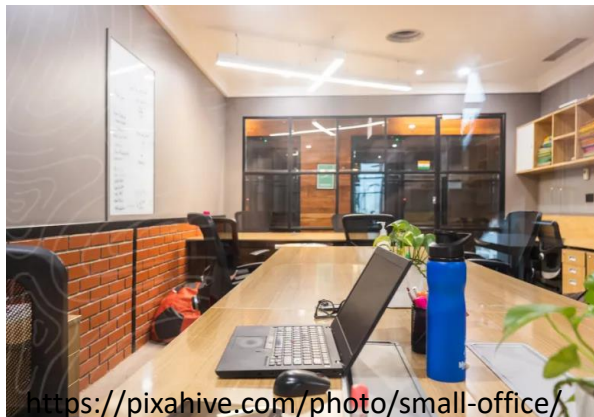
- Sammontorin ensimmäisen kerroksen liiketila toimii Sammonlahden koulun väistötilana teknisten työn opetustilojen osalta 08/2023-07/2025 välisen ajan.
- Viereen on rakentumassa Sammontalo, joka tulee olemaan alueen uusi keskus julkisine ulkotiloineen. Sammontalon pääsisäänkäynti sijoittuu Sammontorin eteläpuolelle.
- Alueella tehdään sekä kunnallistekniikan että kadunparannuksen töitä.



SAMMONTORI

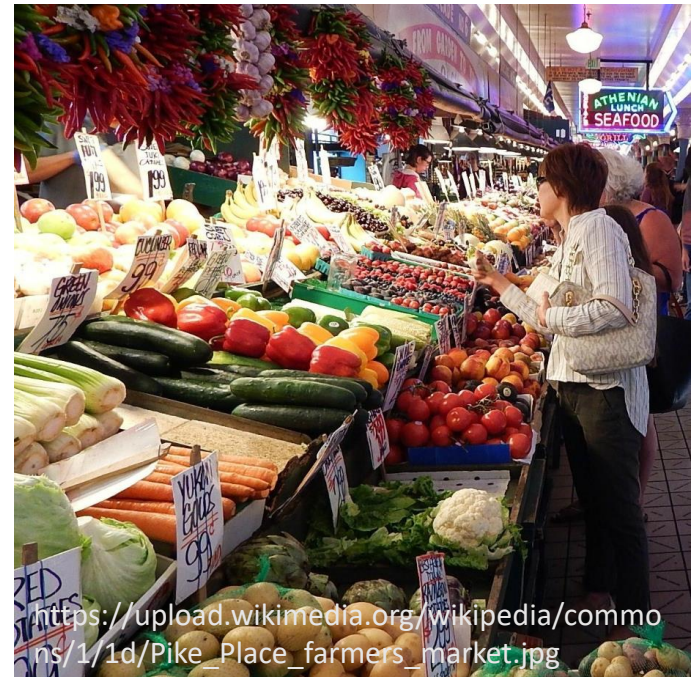
IDEOITA SISÄTILOIHIN

- Toimistotilat:
 - Etätyöhubi
 - Toimistohotelli
- Vuokrattavat tilat:
 - Tilojen vuokraaminen pop up -tyyppisesti edulliseen hintaan
- Asuntoja
- Koulun ja päiväkodin väistötilat



Ideakuvia Sammontorin mahdollisuuksista.

- Liiketilat:
 - Lähtuottajatori
 - Kirpputoritoiminta
 - Etnisen ruokakulttuurin keskus
 - Kioski/kauppa
 - Ruokakojuja tai kioskeja



https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/1/1d/Pike_Place_farmers_market.jpg

SAMMONTORI

IDEOITA SISÄTILOIHIN

- Kokoontumistilat:
 - Asukastilat
 - Harrastustoiminta
 - Oleskelutilat
 - Tiloja alakulttuureille ja taiteelle



<https://www.flickr.com/photos/mtsofan/3033520602>



<https://www.pexels.com/photo/recording-studio-with-ultra-violet-florescent-164938/>



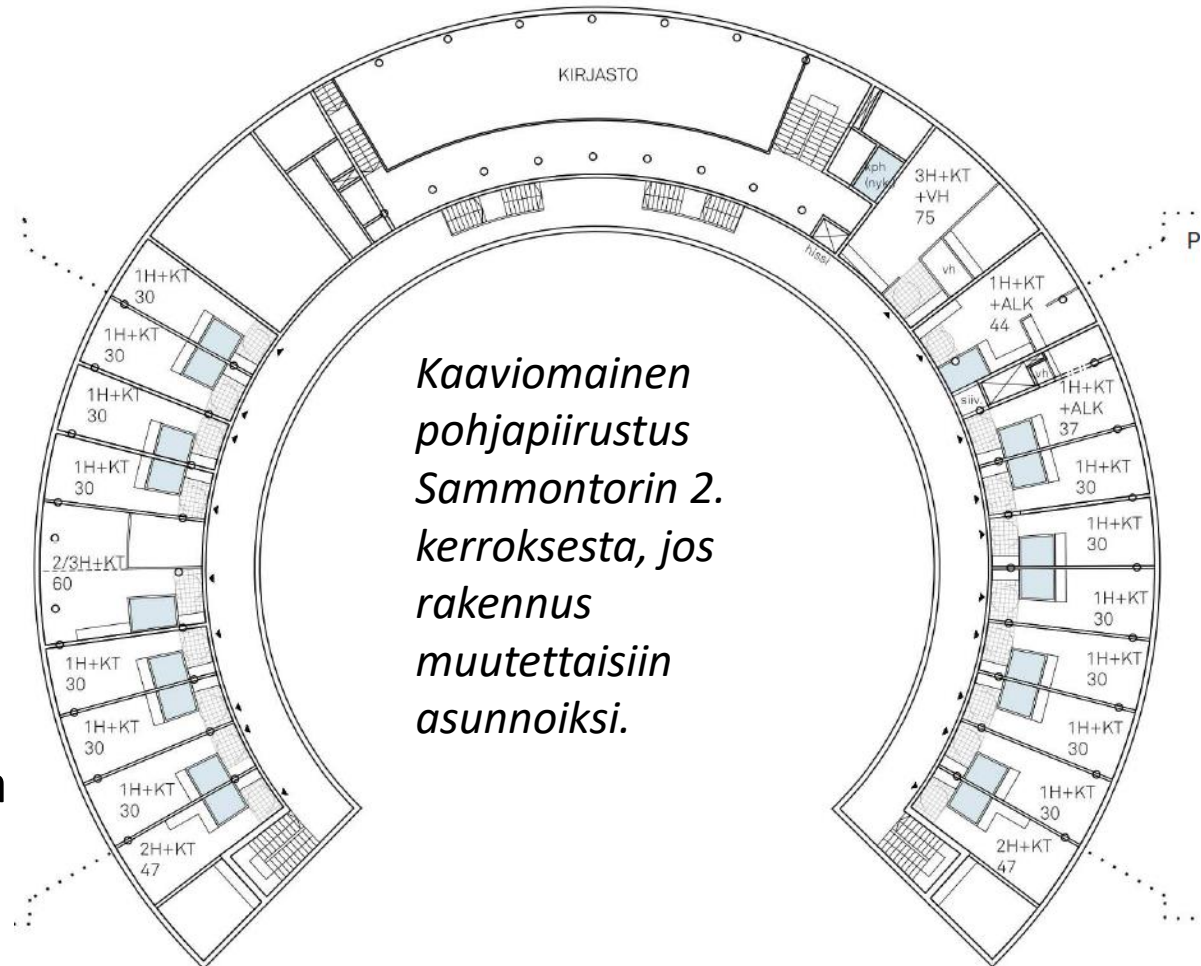
https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Looms_for_carpet_in_the_school_craft_room_02.jpg

Ideakuvia Sammontorin mahdollisuuksista.

SAMMONTORI

IDEOITA TÄYDENNYS- JA UUDISRAKENTAMISEEN

- Korkean asuinliikerakennuksen rakentaminen torille/ viereen?
 - Uusi maamerkkirakennus ja olemassa olevan rakennuksen liittäminen osaksi kokonaisuutta esim. apu- tai liiketiloin.
- Rakennuksen purkaminen:
 - Mitä tilalle?
- Voisiko lisärakentaminen tuoda lisäpotkua olemassa oleville tiloille?



SAMMONTORI

IDEOITA ULKOTILOIHIN

- Tapahtumia:
 - Markkinat
 - Kirpputori
- Etnisen ruokakulttuurin keskus
- Lähtuottajatori
- Ravintolatoiminnan sijoittaminen terassialueineen aukiolle mahdollista



<https://www.flickr.com/photos/123607749@N07/139419894>
20

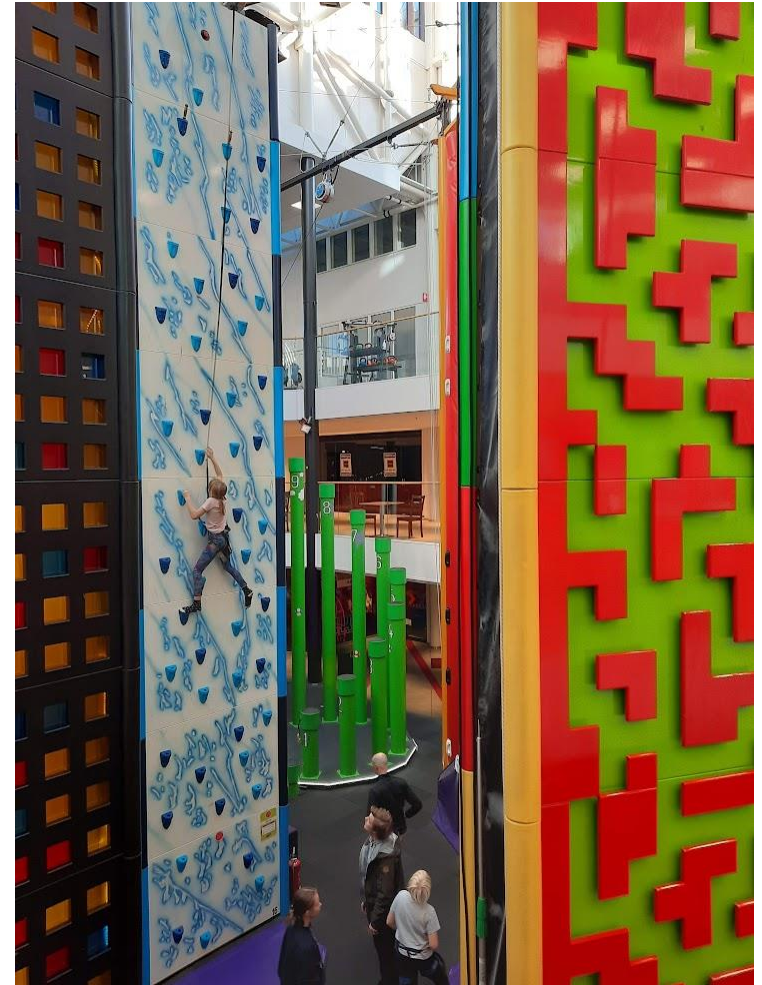


Ideakuvia Sammontorin mahdollisuuksista.

SAMMONTORI

IDEOITA ULKOTILOIHIN

- Harrastustoimintaa:
 - Aktiviteettipuisto



Ideakuvia Sammontorin mahdollisuuksista.

SAMMONTORI

IDEOITA ULKOTILOIHIN

- Toritilan kattaminen
 - lasi/purjekangas
 - pysyvä/väliaikainen



<https://c1.wallpaperflare.com/preview/1003/935/823/dome-glass-ceiling-sphere.jpg>

Ideakuvia Sammontorin mahdollisuuksista.



<https://p1.pxfuel.com/preview/344/106/549/parasols-port-louis-mauritius.jpg>



© <https://pixabay.com/fi/photos/meksiko-guadalajara-jalisco-3466528/>

SAMMONTORI

IDEOITA ULKOTILOIHIN

- Taidetta toritilaan joko pysyvästi tai näyttelyn omaisesti:
 - Esim. valotaidetapahtuma.
- Sammontorin julkisivun valaistus eri järjestöjen teemapäivien kunniaksi.
 - Vaihtuvilla väreillä muistutetaan järjestöjen toiminnan tärkeydestä ja tuodaan niiden työtä näkyväksi.



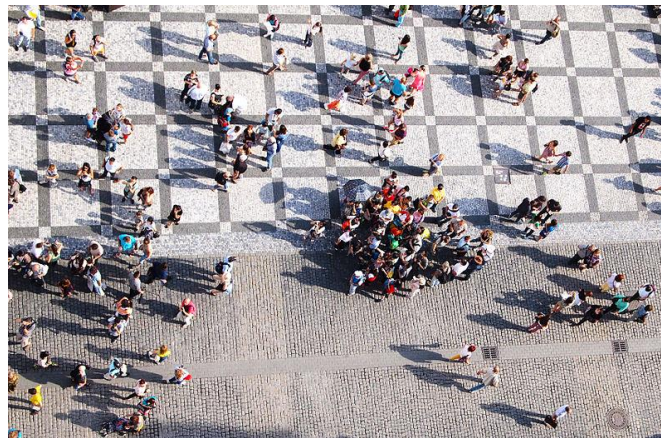
SAMMONTORI

IDEOITA ULKOTILOIHIN

- Sammontorin viereen on rakentumassa Sammontalo, joka tulee olemaan alueen uusi keskus julkisine ulkotiloineen.
- Sammontalon pääsisäänkäynti sijoittuu Sammontorin eteläpuolelle. Tämä rakentamaton alue tulee toteuttaa Sammontalon arvoisella tavalla esimerkiksi aukiona tai vastaavana julkisena tilana.



<https://www.streetlab.org/event/build-in-albee-square-in-downtown-brooklyn/>



https://commons.wikimedia.org/wiki/File:People_on_Old_Town_Square_3.jpg



<https://www.flickr.com/photos/wonderlane/7907528984/in/photostream/>

SAMMONTORI

IDEOITA ULKOTILOIHIN

- Yhteyttä Sammonlahdenkadun länsipuolen kauppojen ja Sammontorin välillä tulee kehittää esimerkiksi taiteen keinoin, jotta saadaan luotua miellyttävä fyysinen ja henkinen yhteys eri palvelualueiden välille.
- Yhteyttä voidaan luoda esimerkiksi:
 - Kadunkalustein
 - Katumaalauksin
 - Istutuksin
 - Viirein
 - Taideteoksin

Ideakuvia Sammontorin mahdollisuuksista.



<https://pixabay.com/photos/flags-decoration-street-banners-5427543/>



Ideakuvia Sammontorin mahdollisuuksista.

SAMMONTORI

IDEOITA ULKOTILOIHIN

- Oleskelutiloja
- Katumaalaus
- Kasvillisuus ja istutukset
- Puisto/piha-alue



SAMMONTORI

MUISSA KORTEISSA LISÄTIETOA

- Alikulcutunnelit
- Esteettömyys
- Jalankulun ja pyöräilyn verkosto
- Oleskelualueet
- Osallistaminen
- Sammontalo
- Taide
- Täydennysrakentaminen

